

TELEFISCO AL CAVAGNARI ESPERTI RIUNITI DA IL SOLE24ORE

## Finanziaria, in edilizia importanti proroghe

Dagli sconti per chi ristruttura a quelli sugli interventi di «bonifica» energetica

**Pier Luigi Marchini**

Il taglio dell'aliquota Ires e la nuova base imponibile, il regime fiscale per i contribuenti minimi, la rivalutazione di terreni e partecipazioni, nonché le restanti novità della Finanziaria 2008. Questi sono stati i principali argomenti affrontati dai maggiori esperti in materia fiscale all'interno dell'ormai tradizionale convegno de Il Sole 24 Ore «Telefisco», giunto alla 17a edizione e trasmesso ieri via satellite al centro congressi Cavagnari, alla cui organizzazione ha partecipato l'Ordine dei dottori commercialisti e degli esperti contabili di Parma, con la collaborazione di Cariparma Crédit Agricole. Ma il momento di maggior rilievo dell'intera giornata è



Teleconferenza ieri è intervenuto l'ex viceministro Visco.

### Nuovo regime

#### Contribuenti minimi

■ Debutta dal 2008 il cosiddetto regime semplificato dei contribuenti «minimi», per chi ha dimensioni fiscali ridotte. Tra le regole ad hoc spicca il pagamento di una imposta sostitutiva del 20%.

stato sicuramente lo spazio riservato ai chiarimenti offerti dagli esperti dell'Agenzia delle Entrate sulle norme recentemente introdotte, chiarimenti che nella prassi fiscale vanno assumendo un valore interpretativo di assoluta importanza.

L'apertura dei lavori ha avuto tra i suoi protagonisti Vincenzo Visco, viceministro dell'Economia e delle Finanze al momento dell'approvazione della Legge Finanziaria, il quale via satellite

è intervenuto per fare il punto sull'azione fiscale intrapresa dal governo nell'ambito della medesima manovra. «La manovra appena emanata - ha spiegato Visco - si inserisce all'interno di una più generale politica fiscale perseguita nel corso dell'ultimo anno e mezzo, in cui grande importanza assumono l'informatizzazione del rapporto Fisco-contribuente e la riduzione delle aliquote fiscali».

Visco ha spiegato che la manovra vuole tutelare in particolare i contribuenti meno abbienti. Un suggerimento a chi verrà dopo? Evitare di smontare i meccanismi di contrasto all'evasione fiscale, su cui tanto si è lavorato negli ultimi anni, per assicurare una configurazione coerente. In ambito normativo, la Finanziaria 2008 ha apportato notevoli modifiche. Tra queste la possibilità di procedere alla rideterminazione dei valori di acquisto di terreni e partecipazioni con il pagamento di un'imposta sostitutiva del 2% o del 4%, oppure la facoltà per l'imprenditore individuale di estromettere l'immobile strumentale dalla sfera dell'impresa.

Tra le proroghe, sono da menzionare la possibilità di godere degli sconti del 36% e del 55% rispettivamente sulle ristrutturazioni edilizie e sugli interventi di riqualificazione energetica degli edifici. ♦

Note: I Commercialisti hanno collaborato all'organizzazione di Telefisco.

